



ЗАПОВЕД

№... РД-04-389 / 31.03.2025 Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 28.03.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-372/28.03.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Въз основа на резултатите от проведения на 28.03.2025год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI-579, кв.46 с площ от 1064 кв.м. по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2697/08.05.2024год., при граници и съсед: УПИ I-519; УПИ II-578; УПИ XI-579; Улица 1056

1. Юзджан [] Хасан с ЕГН [], притежаваш ЛК № [], изд. на [] год. от МВР- [] и с постоянен адрес: с. [] общ. [], обл. [], ул. [] № [] за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI-579, кв.46 с площ от 1064 кв.м. по плана на с. Цар Самуил, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2697/08.05.2024год., при граници и съсед: УПИ I-519; УПИ II-578; УПИ XI-579; Улица 1056

2. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 11 235,60 лв. /единадесет хиляди и двеста тридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС, като след приспадане на внесения депозит в размер на 936,30 лв. /деветстотин тридесет и шест лева и тридесет стотинки/, остават за внасяне **10 299,30 лв. (десет хиляди двеста и деветдесет и девет лева и тридесет стотинки), с ДДС** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в "ЦКБ - АД", клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **337,07 лв. (триста тридесет и седем лева и седем стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **144,00 лв. (сто четиридесет и четири лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

- За направени разходи за извършено трасиране, означаване и координиране на границите на имота в размер на **300,00лв. /триста лева/** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [] код: [] в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

3. След изпълнение на т.2 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и
чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и Съвета

